



Circular informativa

Infraestructura educativa

Enero de 2024

Avance de las obras de mantenimientos en sedes educativas

Continuamos con el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa El Picachito en la comuna 6. Estas son las obras que más avanzaron:

- Se realizó el levantamiento de redes de alcantarillado residuales y fluviales existentes y se construyeron redes de alcantarillado nuevas en tanto las instaladas eran en tuberías de concreto. Esta actividad culminó.
- Demolición de piso existente en baldosa vitrificada en toda el primer nivel. 100 % la obra.
- Se demolieron los lavamanos en los baños existentes del primer nivel.
- En el primer nivel de la institución educativa se realizó el retiro de aparatos sanitarios, puertas y ventanas en el primer nivel de la institución educativa.
- Se colocó piso vitrificado en el primer nivel del establecimiento educativo.
- Se instaló el socalo en granito en el nivel 1. Esta actividad culminó.
- Se construyó rampa en concreto para personas con movilidad reducida en acceso principal de la sede educativa.
- Se realizó pintura de muros perimetrales del nivel 1.

Dirección: Carrera 72 # 99 - 36
Correo: atención.comuna6@gmail.com
Celular: 301 125 1456
www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA N°	2
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las instituciones educativas de la Comuna 6 del Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín Reunión de inicio (IE El Picachito , IE Jesús María Valle)
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	EDU, INTERVENTORIA ,CONTRATISTA
FECHA:	23/10/2023
HORA:	11:00 am
LUGAR:	Auditorio IE Jesús María Valle
NUMERO DE ASISTENTES:	63

1. TEMA (S):

Reunión de Inicio IE El Picachito , IE Jesús María Valle

Objetivo del proyecto y su alcance

Actividades desde todos los componentes

2. DESARROLLO:

Se da inicio a la reunión, con la presentación con la bienvenida, la presentación de los equipos de trabajo, por parte del contratista, la interventoría y la entidad contratante EDU.

Seguidamente se da el orden de la reunión

1. Objetivo de la reunión.
2. Presentación de la empresa contratista y contratante.
3. Características y beneficios del proyecto.
4. Componente técnico.
5. Componente ambiental.
6. Componente SST.

	ACTAS DE REUNIÓN EXTERNA		
Código: F-E-03-01	Versión: 3	Fecha: 23-05-19	Página 2 de 8

7. Componente social.
8. Datos de contacto.
9. Inquietudes y observaciones.

Iniciando con el objetivo de la reunión:

Objetivo:

Comunicar a la comunidad de la zona de influencia directa e indirecta de la obra, los alcances, objetivos y beneficios del proyecto.

A continuación la representante social de la EDU presenta todas las generalidades del proyecto:



Siguiente se expone la información del contratista y la interventoría:

Ejecución de la obra

Contrato:

"Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las instituciones educativas de la comuna 6 del Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín".



Contratista
UT MANTENIMIENTO COMUNA 6



Interventoría
CONSTRUCTORA KPS S.A.S



Plazo inicial
180 días
(6 meses)



Área de intervención
5200 m²

Inversión total del proyecto: \$9.167.080.745 para 14 sedes educativas

Incluye: gastos directos de la obra, la gestión ambiental, la SST (Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo), polímeros, interventoría y gastos de administración.

Además, se clarifica el monto del presupuesto que será invertido en cada Institución Educativa

Inversión por institución



PEÑEGAL - 12 OCT	I. E. ALFREDO COCK ARANGO	
CASTILLA - 12 OCT	I. E. EDUCATIVA LA ESPERANZA	
CASTILLA	S. E. REPUBLICA DE CUBA	
CASTILLA	S. E. SAN FRANCISCO DE PAULA	
CASTILLA - 12 OCT	S. E. LOS COMUNEROS	
PACACHITO	I. E. EL PICACHITO	\$ 366.307.980
PEÑEGAL	S. E. RAFAEL E. MEJIA	
ROBLEDO KENNEDY	I. E. KENNEDY	
ROBLEDO KENNEDY	S. E. CAROLINA KENNEDY	
ROBLEDO KENNEDY	S. E. MINERVA	
PACACHITO	I. E. JESUS MARIA VALLE	\$ 627.692.502
12 DE OCTUBRE	I. E. PROGRESAR	
12 DE OCTUBRE - PARIS	I. E. TRIUNFO SANTA TERESA	



Beneficios de la intervención

- Mejorar la infraestructura de las sedes educativas de la comuna 6 para contribuir a la calidad en la prestación del servicio.
- Optimizar los diferentes espacios a intervenir en pro de mejorar la comodidad de la comunidad educativa.
- Seguidamente se expusieron los como Optimizar la calidad del servicio de las instituciones.
- Conservar en mejor estado las instalaciones en el tiempo.
- Brindar espacios funcionales y adecuados para la comunidad educativa.

Intervención desde el componente técnico:

Instituciones Educativas (Comuna 6)

- Atención especial al área de techos o cubiertas.
- Intervenciones a comedores escolares.
- Intervención a unidades sanitarias.
- Actividades complementarias descritas.

IE Jesús María Valle

Actividades:

- **Restaurante:** cambiar reja enrollable por guillotina, pintar todo en blanco, colocar mesón en Quasar, cambiar las celosías por lamina microperforada de 3mm y cambio de ventanería.
- **Auditorio:** impermeabilizar con Vulkem Vehicular en la parte superior, gradas y cuneta, cambiar lámparas, red eléctrica y ventanería.
- **Cubiertas:** en los bloques oriental y norte se debe revisar el estado de las cubiertas, canoas y ruanas para ser reparadas.
- **Pasamanos:** elevar el pasamanos de la rampa, con la misma configuración, cumpliendo con una altura de 1,10 m y pintar todo el pasamanos.

IE El Picachito

Actividades:

- **Pisos:** cambio de pisos en toda el área de circulación y salones del 2 piso.
- **Baños:** mesones, divisiones de orinales, puertas, sanitarios, construcción de ventanería, pintura y orinales.
- Cambio de **ventanería.**

Desde el componente ambiental se dio cuenta de todas las acciones a realizar para prevenir y/o mitigar los impactos ambientales generados en la obra, de acuerdo a lo establecido en la guía de manejo socio ambiental para obras de infraestructura física en sus subprogramas ambientales. Posteriormente, se presenta la presentación desde el componente SST.

Desde el componente Seguridad y salud en el trabajo, se continuó con la protección y salud de los trabajadores, afiliaciones a salud, pensión y ARL, capacitaciones y el cuidado de las personas y entorno de trabajo. Teniendo en cuenta la aplicación de todas las medidas de bioseguridad.

Finalmente, cierra la presentación el componente social: se explicó que se brindan espacios, mecanismos de participación incluyente activa para que la comunidad tenga información clara sobre los avances y beneficios de la obra, atendiendo las necesidades de las personas vecinas al proyecto.

Subprogramas GMSA


Ampliando la información de cada una de los subprogramas como corresponde.

Finalmente, se amplía información sobre la vinculación laboral al proyecto a través de la oficina pública de empleo OPE y se termina con la información sobre los medios de comunicación, para todo tipo de solicitudes o información general.

INFORMACIÓN DE CONTACTO
CONTRATISTA

CONSORCIO
 Unión Temporal
 Mantenimiento comuna 6
 Residente Social
 Lilibeth Barrios Rodríguez
atención.comuna6@gmail.com
 Celular: 301 125 1456

INTERVENTORÍA

CONSORCIO
 KPB Constructora SAS
 Residente Social
 Luis Miguel Gaviria
Kpbcomuna.6@gmail.com
 Celular: 321 723 3768

Posterior a toda la presentación se abrió el espacio para la comunidad con la realización de preguntas:

Se realizaron algunas observaciones y inquietudes muy puntuales por parte de los asistentes:

Primero uno de los asistentes refiere que en el momento hay unos árboles que están afectando a la comunidad cercana al colegio en la institución educativa Jesús María Valle, y que posibilidad hay de que sean talados, la funcionaria de la EDU explica que en primer lugar ese sector del colegio no fue priorizado en el proceso de mantenimiento del colegio y lo segundo es que esa petición deben elevarla al área metropolitana ya que es competencia de ellos resolver la inquietud y direccionar según resuelvan o corresponda.

Con respecto a la contratación de mano de obra local, pregunta si abra alguna convocatoria para que la comunidad este enterada y pueda aspirar a los a cargos operativos, se le explica que en otro momentos se han hecho jornadas de empleabilidad en el sector y que en primera instancia se tomaran algunas de esas hojas de vida, y por otra parte que no es conveniente hacer nuevas jornadas de empleabilidad por la expectativa que esto puede causar en los aspirantes teniendo en cuenta que se realizaran actividades de manteniendo, que no requieren de mucho personal y en otros casos de personal experto para la realización de actividades específicas; por tal razón puede enviar las hojas de vida al área social quien se encargara de realizar el proceso requerido con los aspirantes a los cargos operativos.

Otro asistente pregunta, cual fue el criterio para la intervención y como se priorizaron las mejoras, a lo que el componente técnico responde que inicialmente, se realizaron unos recorridos con secretaria de educación y la entidad contratante para determinar cuáles eran las prioridades en las instituciones, y la idea es que actividad que se inicie se culmine, si las instituciones tiene observaciones para el contratita las pueden hacer, pero solicitudes se deben elevar directamente con la secretaria de educación y la EDU, quienes son los directos responsables del proyecto.

Finalmente, se refiere que las instituciones serán informadas con tiempo de cuando inician las actividades para que se organicen y preparen la logística que sea necesaria en la institución.

De esta manera se da por terminada la reunión.

3. CONCLUSIONES Y/O DECISIONES:

Se realizó la reunión de inicio, cumpliendo con el objetivo de informar a la comunidad educativa en general de toda la intervención que se realizara en las diferentes instituciones educativas.

Se da respuesta a las preguntas formuladas por los asistentes a la reunión.

Se respondió a las expectativas de los asistentes con respecto a la información suministrada, con respecto específicamente al cronograma de actividades de la obra y presupuesto asignado a cada una de las instituciones educativas.

En esta reunión se logra conformar el comité ciudadano de obra, al cual se le avisará cuando tendrá lugar la próxima reunión.

4. COMPROMISOS:

Se estableció el compromiso de informar a los rectores o coordinadores del colegio cuando se dará inicio a las actividades según corresponda, para que ellos organicen la logística de los traslados y sus actividades.

ELABORADO POR: Jazmín Ensueño Ramírez



Supervisión de Educación Básica

ACTAS DE REUNIÓN EXTERNA

Código: F-E-03-01

Versión: 3

Fecha: 23-05-19

Página 8 de 8